

Опис навчальної дисципліни вільного вибору

Дисципліна	Вибіркова дисципліна 6 «Оцінка та управління нерухомістю»
Рівень ВО	перший (бакалаврський) рівень
Назва спеціальності/освітньо-професійної програми	073 Менеджмент / Менеджмент
Форма навчання	Денна, заочна
Курс, семестр, протяжність	3 (6 семестр), 5 кредитів ЄКТС
Семестровий контроль	Залік
Обсяг годин (всього: з них лекції/практичні)	Денна: 150 год, з них: лекц. – 24 год., практ. – 30 год. Заочна: 150 год, з них: лекц. – 6 год., практ. – 8 год.
Мова викладання	Українська
Кафедра, яка забезпечує викладання	Менеджменту та адміністрування
Автор дисципліни	Доктор економічних наук; професор кафедри менеджменту та адміністрування Рейкін Віталій Самсонович
Короткий опис	
Вимоги до початку вивчення	Теорія економічної науки, менеджмент
Що буде вивчатися	У процесі вивчення дисципліни “Оцінка та управління нерухомістю” студенти ознайомлюються з особливостями функціонування та розвитку ринку нерухомості України та зарубіжних країн, основними поняттями управління нерухомим майном.
Чому це цікаво/треба вивчати	Ринок нерухомості України постійно розвивається та має реальні стратегічні перспективи. З кожним роком кількість угод, укладених щодо нерухомості як житлового, так і промислового призначення, постійно збільшується. Активізувався також ринок земельних ділянок. Нині ставлення до нерухомості почало змінюватися. Сучасний власник нерухомості розглядає її не тільки як засіб задоволення суспільної потреби, а й як об’єкт інвестування.
Чому можна навчитися (результати навчання)	- засвоїти сфери застосування різних видів нерухомості; - вміти застосовувати методи оцінювання нерухомості на практиці;

	• визначати правочини щодо нерухомості; • мати уявлення про розвиток ринків нерухомості та чинників впливу на їхню динаміку; • набути навички роботи з пошуку інформації про стан нерухомості та аналізу цієї інформації; • розуміти суб'єктну структуру ринку нерухомості.
Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності)	Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел. Здатність обирати та використовувати сучасний інструментарій менеджменту. Здатність працювати в команді та налагоджувати міжособистісну взаємодію при вирішенні професійних завдань. Здатність створювати та організовувати ефективні комунікації в процесі управління. Розуміти принципи і норми права та використовувати їх у професійній діяльності. Здатність проводити фінансовий та економічний аналіз функціонування та розвитку суб'єктів господарювання.
Інформаційне забезпечення та /або Web-покликання	Кучеренко В.Р. Оцінка та управління нерухомістю: навчальний посібник. Одеса: Видавництво ТОВ «Лерадрук», 2013. 272 с. Асаул А.М., Брижань І.А., Чевганова В.Я. Економіка нерухомості: Підручник. К.: Лібра, 2004. 304 с. Закон України «Про іпотеку» від 5 червня 2003 року №898-І. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/898-15#Text Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text Земельний кодекс України. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text https://vnu.edu.ua/uk/node/1120
Здійснити вибір	«ІС-Журнал успішності-Web»